



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 4 St-30/2015-144

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Iris Hatvalić-Nemec, kao stečajnom sucu, u stečajnom predmetu nad imovinom dužnika Slavka Jakupca iz Pitomače, Ivana Mažuranića 39, vl. obrta Trgovina na veliko i malo "Šport" iz Đurđevca, Basaričekova 1, OIB: 15472875808, zastupanog po stečajnom upravitelju Miroslavu Lovrekoviću iz Križevaca, 23. ožujka 2021.

r i j e š i o j e

1. Utvrđuje se da je kupac Ante Branimir Brajko, Gorana Potnešila 52, Sušine, OIB:63906094278 ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1833 k.o. Batina, čestica br. 2698/5 vikendica i dvor Zeleni otok od 26 m2.

2. Nekretnina iz točke 1. izreka ovog rješenja dosuđuju se kupcu Anti Branimiru Brajko, Gorana Potnešila 52, Sušine, OIB:63906094278 za cijenu u iznosu od 13.997,25 kn.

3. Nalaže se kupcu Anti Branimiru Brajku, Gorana Potnešila 52, Sušine, OIB:63906094278 da u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda uplati iznos preostale kupovnine od 13.297,25 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11,

Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 253103, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju – 216852.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

4. Nekretnina iz točke 1. ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

5. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir će u korist kupca Ante Branimir Brajko, Gorana Potnešila 52, Sušine, OIB:63906094278 upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja.
6. Na nekretnini stečajnog dužnika navedenoj u točki 1. izreke ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem Z-11536/2020, Z-1497/14, kao i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi.
7. Nalaže se Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.
8. Nalaže se Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir upis prava vlasništva na nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja za korist kupca Ante Branimira Brajko, Gorana Potnešila 52, Sušine, OIB:63906094278 nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnina i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.
9. Nalaže se Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir brisanje prava i tereta u skladu s točkom 6. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

Obrazloženje

Financijska agencija je dostavila sudu 5. ožujka 2021. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 25310) od 4. ožujka 2021., Klasa: O/110-10/19-01/1239, Ur. br.: 07-01-21-119, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke 1. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 3. ožujka 2021. u 00:09:52 i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dao Ante Branimir Brajko iz Sušina u iznosu od 13.997,25 kn, a čija je ponuda valjana.

Osim Ante Branimira Brajka u nadmetanju nije sudjelovao niti jedan drugi ponuditelj.

Ponuditelj Nenad Gluhak iz Kelemena, koji je uplatio jamčevinu, u nadmetanju nije dao ni jednu valjanu ponudu.

Sud je utvrdio da je kupac Ante Branimir Brajko ponudio najveću cijenu jer je za nekretninu iz točke 1. rješenja o dosudi ponudio cijenu u iznosu od 13.997,25 kn i da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

Kupac je uplatio iznos jamčevine od 700,00 kuna, te stoga mora uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 13.297,25 kn.

Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči položi razliku kupovnine u iznosu od 13.297,25 kn i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

Slijedom iznijetog sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14, 1/2019) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 23. ožujka 2021.

SUDAC

Iris Hatvalić-Nemec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir, Ul. kralja Tomislava 53, 31300, Beli Manastir, odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi
3. Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir, Ul. kralja Tomislava 53, 31300, Beli Manastir, po pravomoćnosti
4. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti (na Klasa: O/110-10/19-01/1239, Ur.broj: 07-01-21-119)

Broj zapisa: **eb2f8-ed392**

Kontrolni broj: **0065d-fc7eb-a58e1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.